



56-215 Niechlów
ul. Głogowska 31

Urząd Gminy Niechlów

tel. 65 543 56 76
e-mail: urząd@niechlow.pl

RRiOŚ.6727.204.2024

Niechlów, dnia 23 października 2024r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIECHLÓW

Urząd Gminy Niechlów zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/32/2007 z dnia 28 maja 2007r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r., nr 212, poz. 2556, że:
Przeznaczenia dla działki nr 408 w obrębie Łękanów w obszarze miejscowego planu VIII/32/2007 oznaczono następującym/i symbolem/ami i opisem/ami:

- **ZL6_zal.22** - tereny lasów i zadrzewień

Przeznaczenia dla działki nr 409 w obrębie Łękanów

- **ZL6_zal.22** - tereny lasów i zadrzewień

Przeznaczenia dla działki nr 416 w obrębie Łękanów

- **ZL6_zal.22** - tereny lasów i zadrzewień

Przeznaczenia dla działki nr 418 w obrębie Łękanów

- **ZL6_zal.22** - tereny lasów i zadrzewień

§ 32

Tereny niezainwestowane

1) 1. Dla terenów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „E” i strefie ochrony archeologicznej „W”, „OW” obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

4) 4. **ZL(1-258)** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów i zadrzewień**,

1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,

3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej oraz stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

4) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych i nieutwardzonych dróg dojazdowych, leśnych o znaczeniu lokalnym,

5) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.


Z up. WOSTA
Lidia Pankiewicz
inspektor ds. gospodarki gruntami

Opłatę skarbową zapłacono
w wysokości 39,00 zł
pokwitowanie Nr 23.10.2024
data podpis

Wypis wydaje się
Projektowanie, Nadzór i Wykonawstwo Robót
Leonard Szyszka
ul. J. Wiśniowieckiego 4, 65-100 Leszno
Sporządziła: Lidia Pankiewicz - Inspektor UG Niechlów, tel. 65/5443257, mail: l.pankiewicz@niechlów.pl



Urząd Gminy Niechlów

56-215 Niechlów
ul. Głogowska 31

tel. 65 543 56 76
e-mail: urząd@niechlow.pl

RRiOŚ.6727.204.2024

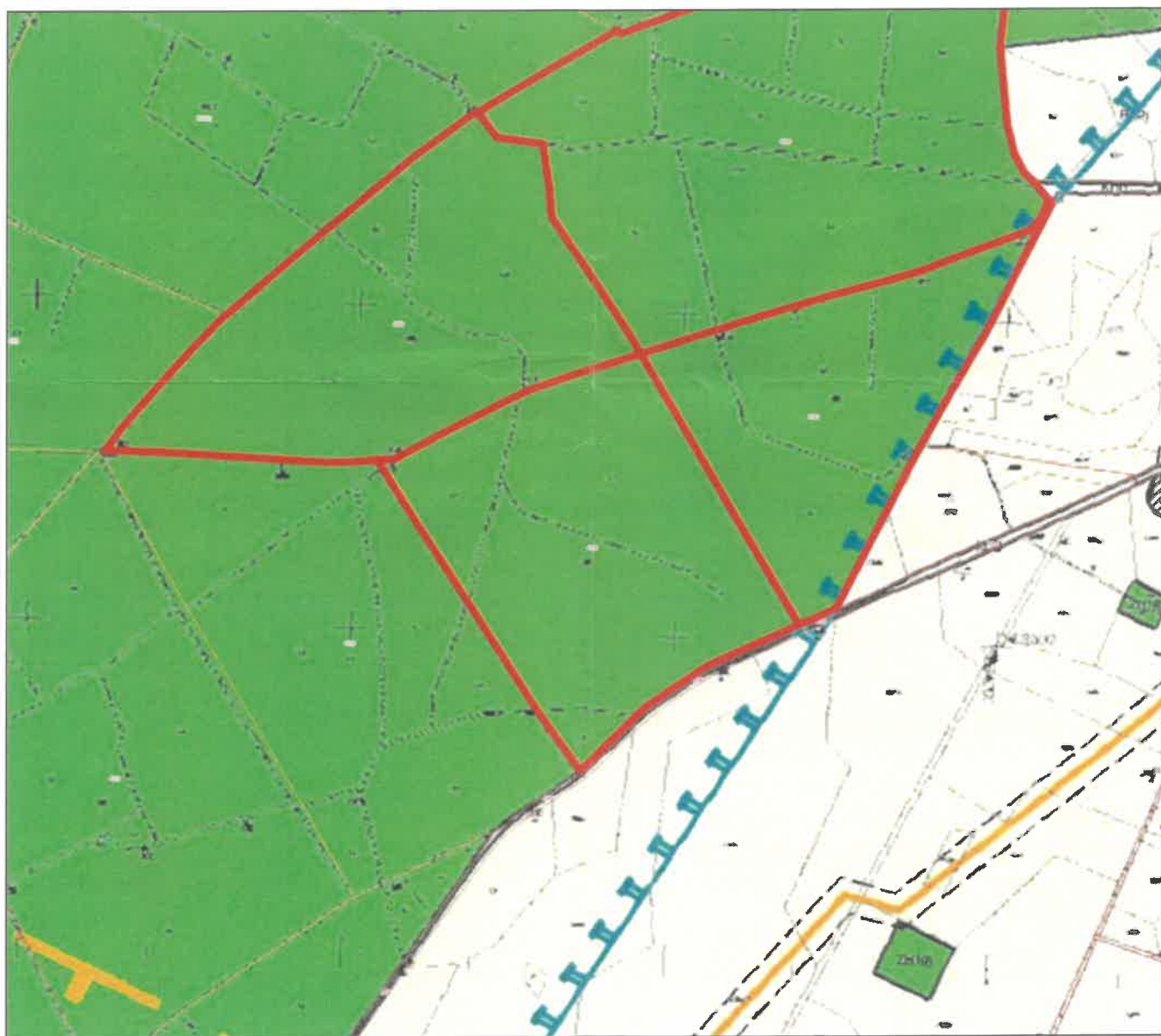
Niechlów, dnia 23.10.2024

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrys z VIII/32/2007 z dnia 28.05.2007 dla działki nr 408, 409, 416, 418 obręb Łękanów

Skala 1:10000

Rysunek dla: VIII/32/2007, działka 020403_2.0007.408, 020403_2.0007.409, 020403_2.0007.416, 020403_2.0007.418



LEGENDA:	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Granica zarzewiowa urbanistycznego ws
USTALENIA REGULACYJNE	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
USTALENIA FUNKCYJNALNE	
Tereny zarzewiowe	
	Tereny zarzewiowania urbanistycznego ws opracowywane w skali 1:2000
Tereny zieleni wód powierzchniowych	
	Lasy
	Doziewiska
	Osiadłości
	Tereny rekreacji
	Tereny wód otwartych i płynących
Komunikacja	
	Tereny komunikacji kolejowej
	Tereny dróg publicznych - klasy głównej
	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
	Rozbudowa i droga wojewódzkiej nr 306 i 324 wraz z odcinkową siecią zieleni zielonej
Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrody	
	Sieć "A" - sieć ochrony konserwatorskiej
	Sieć "B" - sieć ochrony konserwatorskiej wraz ze siecią "OW" - obszarów archeologicznych
	Sieć "K" - ochrony krajobrazu przyrodniczego i kulturowego
	Sieć "E" - ochrony ekologicznej
	Sieć "W" - ochrony archeologicznej
	Zabytkowe osiedle objęte ochroną konserwatorską
	Sankcja archeologiczna z numerem AZP (in w miejscowości i nie na obszarze - in obszarze AZP)
Tereny i obszary górnicze	
	Granice obszarów - terenów górniczych pod gazu ziemnego
	Tereny udkumentowanych złóż kruszywa
Strefy ochronne i ograniczonego użytkowania	
	Obszarowa
	Obszar zakazu Q10%
	Obszar zakazu Q1%
	Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Obszary chronione i o dużym znaczeniu przyrodniczym	
	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Baryczy
	Planowany obszar Odrzańskiego Parku Krajobrazowego
	Medynarodowy korytarz ekologiczny doliny Odry i Baryczy
	Uzupełnienie korytarza ekologicznego doliny Rówów Polskich i Śląskich
	Proponowane tereny do objęcia ochroną rezerwatową
	Proponowane tereny użytków ekologicznych
	Obszar obejmujący Żewię Rowu Polskiego, na którym należy ograniczyć odpływ szpłu ze źródeł karskowych w związku z dużą wrażliwością na zanieczyszczenie
Linowa infrastruktura techniczna	
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
	Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną
	Orientacyjna lokalizacja urządzeń melioracyjnych
	Orientacyjna lokalizacja małych elektrowni wodnych

Otrzymują:

Projektowanie, Nadzór i Wykonawstwo Robót

Leonard Szyszka

ul. J. Wiśniowieckiego 4, 65-100 Leszno

A/a

Sporządziła: Lidia Pankiewicz- Inspektor UG Niechlów, tel. 65/5443257, mail: l.pankiewicz@niechlów.pl

up. WOJTA
Lidia Pankiewicz
inspektor ds. gospodarki gruntami

płatę skarbową zapłacono
w wysokości zł
dokwitowanie Nr
13.10.2009
data podpis